



4

KERKEKKERS

HULSEL



OVER DE WONING

Sommige huizen zijn gewoon geweldig! De Kerkekkers 4 is er zo één! Deze moderne en keurig afgewerkte woning is tot in de puntjes verzorgd en instapklaar. Deze woning heeft een luxe keuken, moderne badkamer en drie slaapkamers. Qua duurzaamheid is de woning perfect op orde, zo beschikt die over energielabel A+++ , is die volledig gasloos en daarmee klaar voor de toekomst!

Daarnaast heeft de woning een fantastische ligging met veel privacy, gelegen in een rustige en groene omgeving aan de rand van Hulsel. De locatie met de perfecte afwerking binnen maken het plaatje compleet! Of je nu op zoek bent naar rust, ruimte of comfort, hier vind je het allemaal! En het mooiste? Vanuit je achtertuin loop je zo het groen in. Kortom, koffers pakken en verhuizen maar!

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2021

WOONOPPERVLAKTE:
107m²

INHOUD:
382m³

PERCEELOPPERVLAKE:
172m²



Middels de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de voordeur van deze instapklare woning welke toegang biedt tot de entreehal. De entreehal is ruim van opzet en mede door het royale raampartij aan de voorzijde wordt deze hal voorzien van volop daglicht.

De hal is voorzien van een moderne, licht- grijze tegelvloer voorzien van vloerverwarming, strakke wanden-en plafonds en beschikt over een meterkast (waar al extra voorbereidingen zijn getroffen voor evt. laadpaal), garderobenis en modern toilet voorzien van hangcloset en fonteyntje. Vanuit de hal heb je toegang tot de eerste verdieping en woonkamer.





Middels prachtige luxe stalen binnendeur kom je binnen in deze fijne en lichte woonkamer. Mede door het royale raam in de hal schijnt de zon heerlijk door de glazen deur van de woonkamer. Maar ook aan de achterzijde van de woning is over de volledige breedte raampartijen wat zorgt voor veel natuurlijk daglicht.

De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een gezellige eethoek waar je samen met vrienden familie kunt genieten en een fijne zithoek om heerlijk te kunnen relaxen na een lange dag. Verder beschikt de woonkamer nog over een handige trapkast welke voorzien is van een prachtige houten schuifdeur en is de begane grond afgewerkt met een grijze tegelvloer, strak gestuukte wanden- en plafonds.









KEUKEN



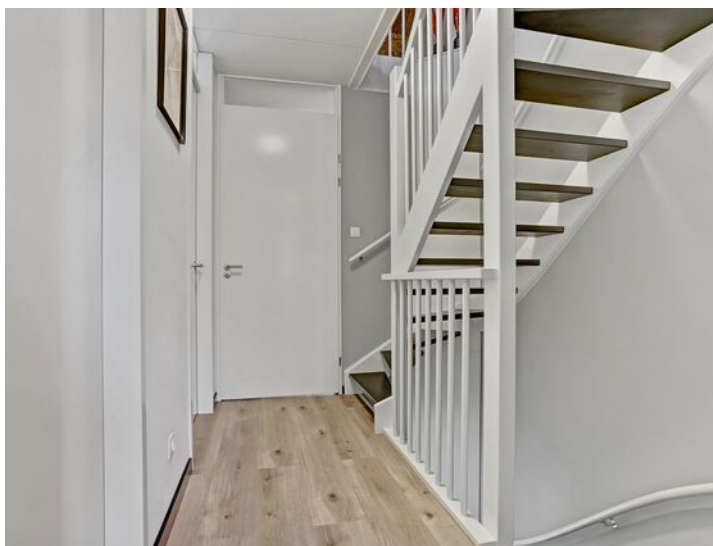
Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de open, moderne keuken met dubbele wandopstelling. De lage opstelling is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, spoelbak met Quooker kraan en volop werkruimte. Tegenover vind je een hoge kastenwand met een ingebouwde combi-oven en koelkast met volop bergruimte. Een extra leuk detail: het leuke koffiehokje aan de zijkant van de kastenwand. Het grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor meer als voldoende daglicht.



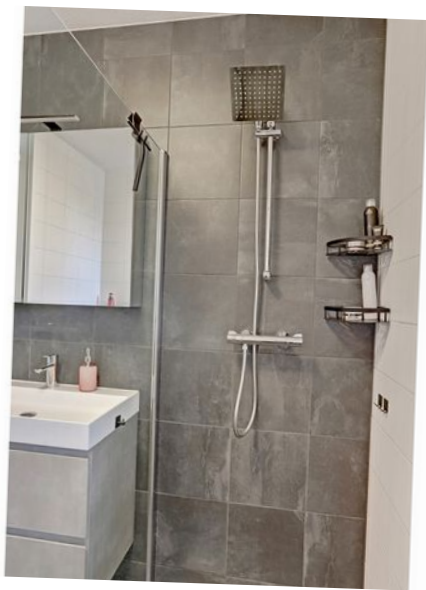
EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop geeft je toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer en via een vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer, strakke wanden en spuitwerk plafonds. Alle ruimtes zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en draai-kiep functie!

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, waaronder de ruime masterbedroom met royale inbouwkast. De tweede slaapkamer is wat kleiner van opzet en leent zich perfect voor kinderkamer of thuiswerkplek. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt ook voldoende ruimte voor een bed en een kast.









De badkamer is volledig betegeld met wit- grijze tegels en en heeft een moderne uitstraling. De badkamer beschikt over een royale inloofdouche, hangcloset, designradiator en een badmeubel v.v. wastafel en inbouwkraan.



TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze verdieping is ruim van opzet, keurig afgewerkt met een laminaatvloer en bezit veel gebruiksmogelijkheden. De technische installaties waaronder de opstelling van de warmtepomp, de WTW-unit, warm water boiler en de aansluiting voor het witgoed zijn hier ook aanwezig. Onder de schuine kanten is er ruimte voor (extra) opslag. Deze ruimte is nog vrij indeelbaar en kan dan ook als meerdere doeleinden gebruikt worden, denk aan logeerkamer, kantoor of hobbyruimte.



TUIN

De achtertuin van de woning is sfeervol ingericht en perfect onderhouden. Het grasveld, de plantenborders en sierbestrating maken de achtertuin tot een heerlijk plekje om te toeven. De hele dag door geniet je hier heerlijk van het zonnetje. Verder beschikt de tuin over een praktische (fietsen)berging en eigen achterom. Ook is de tuin voorzien van een buitenkraan en extra stopcontacten.

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met siergrind en plantenbakken en beschikt over een looppad naar de voordeur. Aan de linkerkant zit nog de poort tot de achtertuin.









BIJZONDERHEDEN

- Luxe & moderne hoekwoning
- Bouwjaar 2021
- Gasloze woning
- Energielabel A+++
- Warmtepomp en 3 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Hoogwaardige afwerking en materiaalgebruik
- Luxe inbouwkeuken
- Kunststof kozijnen & HR++ beglazing
- Gewilde woonomgeving
- Rustig gelegen aan de rand van Hulsel
- Berging
- Fraai aangelegde achtertuin met veel privacy

Op zoek naar een luxe instapklare woning met energielabel A+++? Neem contact op voor het inplannen van een bezichtiging.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

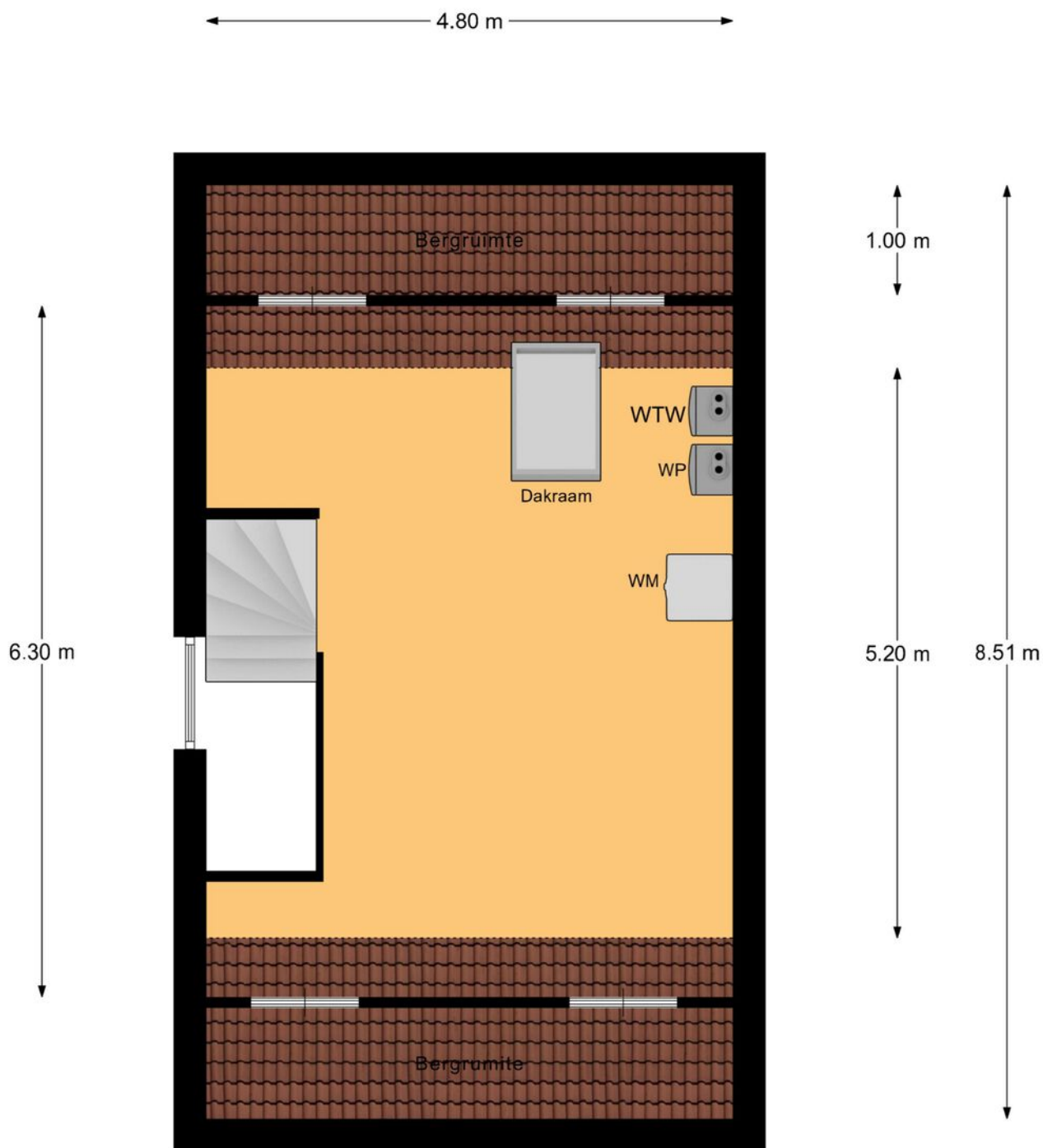
PLATTEGROND



1e Etage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

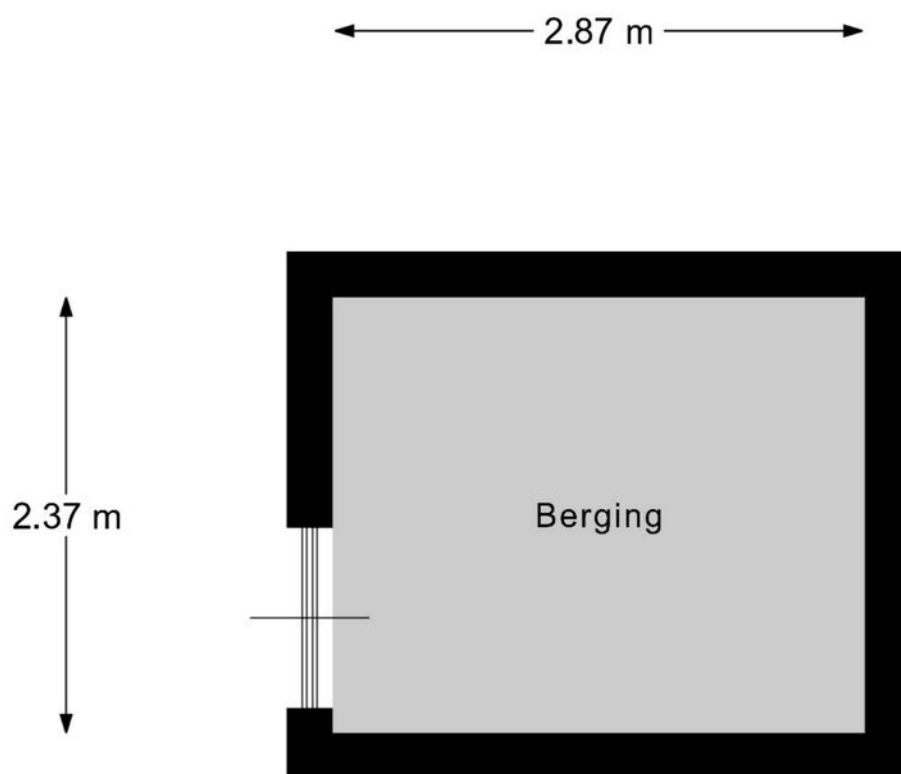
PLATTEGROND



2e Etage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde

Sectie K

Perceel 1714

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl